



شهرداری صابین قلعه

تعرفه عوارض و بهای خدمات

سال ۱۴۰۵

بهاء خدمات

- عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحذات ۱۱
- محاسبات عوارض زیربنای مسکونی کلیه مناطق ۱۲
- محاسبات عوارض زیربنای واحدهای تجاری ۱۳
- محاسبات عوارض زیربنا در سایر کاربریها ۱۴
- محاسبات عوارض تراکم در واحدهای مسکونی ۱۵
- محاسبات عوارض تراکم در واحدهای تجاری ۱۶
- محاسبات عوارض تراکم در سایر کاربری ها ۱۷
- محاسبات عوارض بر بالکن و پیش آمدگی مسکونی ۱۸
- محاسبات عوارض بر بالکن و پیش آمدگی تجاری ۱۹
- محاسبات عوارض بر بالکن و پیش آمدگی سایر کاربری ها ۲۱
- عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر) ۲۲
- عوارض تجدید پروانه اختمانی ۲۳
- عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی ۲۴
- عوارض بر مشاغل و حرف ۲۵
- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری ۶۱
- عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع ۶۲

- عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی ۶۳
- عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری ۶۴
- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری ۶۴

بهاء خدمات

- ۶۵
- بهاء خدمات آماده سازی ۶۶
- بهاء خدمات تمدید پروانه ساختمانی ۶۷
- بهاء خدمات کارشناسی و فنی ۶۸
- بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر ۶۸
- بهاء خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری ۶۹
- بهاء خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافربری اینترنتی ۷۰
- بهاء خدمات آرامستان ها ۷۱
- بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات ۷۳
- نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری ۷۴

- بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری /روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد..... ۷۵
- بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت و معابر ۷۶
- بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی..... ۷۷

دستور العمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها

به موجب تبصره (۱) ماده (۲) قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها که اشعار می دارد: "عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش ها پس از تایید شورای عالی استانها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود." و همچنین بند (۹) جزء (الف) تبصره (۱) قانون مذکور که بهاء خدمات شهرداری ها را منحصر به عناوین مندرج در دستور العمل مذکور داشته است، وزارت کشور در راستای اجرای قانون فوق الاشاره و ارتقای بهبود عملکرد شهرداری ها و دهیاری ها دستورالعمل مربوط به عناوین عوارض و بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن ها را به شرح ذیل جهت اقدام لازم ابلاغ می نماید.

فصل اول - تعاریف:

ماده (۱) عوارض محلی: وجوهی است که برای تامین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحذات، تاسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیرمنقول مطابق قوانین و مقررات وضع می گردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده (۲) بهاء خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، موسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کند و عناوین آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

ماده (۳) قانون: منظور از قانون در این دستورالعمل قانون در آمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۱ می باشد.

ماده (۴) شورا: منظور از شوراها در این دستورالعمل شوراها ی اسلامی شهر و بخش می باشد.



مهدی معینی - رئیس شورای اسلامی شهر



رضا اشرفی - قلمبرگال مصابین قلعه

فصل دوم - ضوابط تنظیم عناوین عوارض و بهاء خدمات:

ماده (۵) کلیه مفاد این دستور العمل با لحاظ ضوابط موضوع ماده ۶۲ قانون شهرداریها، ماده ۳۰ آیین نامه شهرداری ها و تبصره ذیل ماده ۳۷ آیین نامه مالی دهیاری ها تنظیم گردیده است.

ماده (۶) مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر، شهرداری و در محدوده روستا، دهیاری می باشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر، شهرداری یا سازمانها و شرکتها و موسسات وابسته و در محدوده روستا، دهیاری می باشد. عوارض و بهای خدمات روستاهای واقع در حریم شهر توسط دهیاری وصول می شود.

ماده (۷) شوراها مکلف اند نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات و نحوه محاسبه آنها منطبق بر ضوابط این دستور العمل و با لحاظ مقتضیات محلی بنا به پیشنهاد شهرداری یا دهیاری در مهلت قانونی اقدام نماید. همچنین شهرداری یا دهیاری و یا شورای روستای مربوطه در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهاء خدمات صرفاً می تواند از شاخصهای مندرج در این دستور العمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نماید.

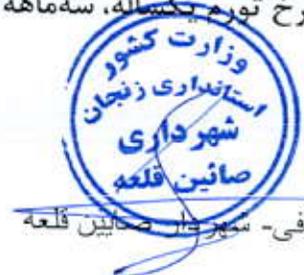
تبصره (۱) تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات با توجه به شرایط و مقتضیات شهرها و روستاها صورت می گیرد و هیچ ضرورتی برای تصویب همه عناوین عوارض و بهاء خدمات موضوع این دستور العمل در شهرها و روستاها وجود ندارد.

تبصره (۲) استفاده از شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم علاوه بر ضریب تعدیل پیشنهادی برای هر یک از شاخصها (طبق بند (۷) قسمت (الف) ماده (۲) قانون)، به عنوان شاخص محاسبه عوارض و بهاء خدمات برای هر یک از عناوین توسط شوراها مجاز می باشد. صرفاً در مواردی که هیچ شاخصی جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض، بهاء خدمات و ترتیبات وصول آن در جدول مربوطه تعیین نشده است، پیشنهاد دهندگان می توانند با توجه به عنوان و مقتضیات محلی و با ضوابط نسبت به تعریف شاخص و استفاده از آن در رابطه محاسبه میزان عوارض و بهاء خدمات استفاده نمایند.

ماده (۸) مطابق با بند (۸) ماده (۲) قانون، حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مرکز آمار ایران با احتساب میانگین نرخ تورم یکساله، سه ماهه سال گذشته (دی، بهمن، اسفند) و نه ماهه سال جاری (پایان آذرماه) خواهد بود. در مواردی که میزان عوارض در سال جدید از



مهدی معینی - رئیس شورای اسلامی شهر



رضا اشرفی - شهردار صائین قلعه

میزان عوارض در سال قبل به اضافه تورم اعلامی بیشتر گردد شهرداری مکلف است میزان عوارض را تا سقف عوارض سال قبل به اضافه تورم دریافت نماید و در هر صورت دریافت وجه مازاد بر میزان تورم اعلام شده توسط مراجع ذیصلاح خلاف قانون است.

ماده ۹) عناوین و نرخ عوارض و بهاء خدمات مصوب توسط شوراها باید برای کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی یکسان باشد و نباید اشخاص در ضوابط محاسبه هیچ‌گونه تفاوت و تبعیض ایجاد گردد.

ماده ۱۰) وضع و وصول هر نوع عنوان عوارض و بهاء خدمات، خارج از چارچوب این دستورالعمل از ابتدای سال ۱۴۰۵ ممنوع می‌باشد. در مواردی که در مهلت تعیین شده شهرداریها و یا دهیاریها نسبت به تصویب و یا تایید تعرفه عوارض قانونی خود و اعلان عمومی آن اقدام ننمایند، میتوانند عوارض و بهای خدمات را بر اساس عناوین و ضوابط دفترچه تعرفه سال ۱۴۰۴ و صرفاً برای مواردی که عنوان تعرفه و ضوابط وصول آن با این دستورالعمل مغایرتی نداشته باشد وصول نماید.

فصل سوم - ضوابط اجرایی:

ماده ۱۱) مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهاء خدمات باید پس از تصویب شورا در صورتحساب (اعم از الکترونیکی یا چاپی) توسط صادرکننده به مودی ابلاغ گردد. (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در این بخش ضرورت دارد).

ماده ۱۲) شهرداریها مکلف هستند قبل از هرگونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهای خدمات نسبت به ابلاغ آن به مودیان عوارض و بهاء خدمات را هر سال به مودیان اقدام نمایند.

ماده ۱۳) مبالغ مربوط به عوارض و بهاء خدمات که قبل از ابلاغ این دستورالعمل قطعی شده است طبق قوانین مربوطه وصول میشود.

ماده ۱۴) مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری ملغی شده است.



مهدی معینی - رییس شورای اسلامی شهر



رضا اشرفی - شهردار صائین قلعه

ماده ۱۵) تخفیف های مندرج در ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و تبصره ۱ ذیل آن و همچنین بند الف تبصره ۲ ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم پیشرفت کشور بایستی اعمال گردد و در مورد ایثارگران نیز ماده ۶ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت فقط یکبار و تا سقف الگوی مصرف شامل اقرار مشمول می گردد.

تبصره ۱) مشمولان قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید با یکصد و بیست متر مربع و بیست متر مربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی عوارض شهرداری و نوسازی برای یکبار با معرفی بنیاد طبق قوانین و مقررات مربوطه معاف می باشند مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

تبصره ۲) افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی و خیرین مسکن ساز با معرفی از ارگان های مربوطه هر کدام به ترتیب برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا صد مترمربع در شهرها از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی و عوارض شهرداری فقط برای یکبار با رعایت کلیه ضوابط شهرسازی طبق قوانین و مقررات مربوطه معاف می باشند.

تبصره ۳) با توجه به نامه شماره ۲۳۱۳۸۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ وزیر محترم کشور کاهش عوارض صدور پروانه ساختمانی برای پروژه های نهضت ملی مسکن به میزان سی درصد در زمان صدور پروانه ساختمانی اعمال خواهد شد.

تبصره ۴) عطف به ابلاغیه شماره ۱۳۵۱۲/۱۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۲ آیین نامه اجرای مولد سازی دارائی های دولت و در راستای اجرایی نمودن آیین نامه مذکور ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری برای اراضی دولتی که دارای مصوبات کمیسیون ماده ۵ می باشند پنج درصد قابل وصول می باشد.

تبصره ۵) در اعمال ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر برای پروژه های دولتی به هنگام صدور و در صورت پرداخت نقدی به میزان ۷۵٪ تخفیف اعمال می گردد.

ماده ۱۶) شهرداری ها می توانند براساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها) نسبت به تقسیط عوارض و بهاء خدمات طبق شیوه نامه تقسیط که به تصویب شوراهای اسلامی شهر برسد، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط، شورای اسلامی شهر می تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ نماید.



مهدی معینی - رئیس شورای اسلامی شهر



رضا اشرفی - شهردار صائین قلعه

ماده ۱۷) تقسیط عوارض در دهیاری‌ها می‌بایست منطبق بر مفاد ماده (۳۸) آیین‌نامه مالی دهیاری‌ها انجام پذیرد به نحوی که دهیاری مطالبات خود را با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد دهیار به تصویب شورای اسلامی روستای مربوطه می‌رسد، دریافت نماید.

ماده ۱۸) شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مکلف‌اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف و وصول نمایند. صدور مفاصا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری‌ها و دهیاری‌ها می‌باشد.

ماده ۱۹) شهرداری‌ها مکلفند به موجب ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی و یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض بصورت نسبه حسب ضوابط مربوطه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. دریافت هرگونه وجه بصورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض و یا بهای خدمات ممنوع می‌باشد.

ماده ۲۰) شهرداری‌ها برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداریها پس از گذشت مدت زمان قانونی و با رعایت شرایط مندرج در قانون مذکور، بر اساس ضوابط طرح توسعه شهری تا سقف تراکم مجاز نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام و عوارض مربوط را طبق مندرجات پروانه صادره وصول می‌نمایند.

ماده ۲۱) در اجرای ماده ۵ قانون اصلاح بیمه کارگران ساختمانی، شهرداریها و دهیاریها مکلفند عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی (صرفا موضوع ردیف (۲) جدول شماره (۲۰۱) پیوست این دستورالعمل شامل عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدمات، زیربنا (مسکونی)، زیربنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن) تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح‌های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (کاربری مسکونی)، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجعه تصویب کننده طرح‌های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)، عوارض بر بالکن و پیش آمدگی، عوارض بر مستحدمات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر) را بدون اعمال تخفیف‌های قانونی، به اداره تامین اجتماعی شهرستان مربوطه جهت محاسبه سهم بیمه قانون مذکور اعلام نمایند. طبق بند الف استفساریه شماره ۹۴۷/۵۵۴۸-۱۱ مورخه ۱۴۰۳/۲/۸، ابلاغ رئیس محترم مجلس شورای اسلامی؛ عناوین مشمول حق بیمه کارگران ساختمانی صرفا موارد مذکور می‌باشد.



مهدی معینی - رئیس شورای اسلامی شهر



رضا اشرفی - شهردار

ماده (۲۲) در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ، ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور ، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ هـ مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱.۵ درصد میباشد.

ماده (۲۳) مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری شهرداری ها و دهیاری ها موظفند تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان، بر اساس شرایط جغرافیایی، آب و هوایی، موقعیت ملک و نوع سازه ، طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰ - ۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰ - ۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰ - ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰



مهدی معینی - رئیس شورای اسلامی شهر



رضا اشرفی - شهردار سابق قلعه

ماده ۲۴) شهرداری‌ها و دهیاری‌ها موظف اند کلیه عناوین و نحوه محاسبه آنها را پس از طی مراحل قانونی و در بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیر الانتشار به اطلاع عموم برسانند. در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره ۳ ماده ۲ قانون با مستنکفان برخورد می‌گردد.

ماده ۲۵) در مواردی که شهرداری‌ها، دهیاری‌ها و نمایندگان قانونی آن‌ها، در طول سال موظف به ارائه خدمت جدید بشوند که بهاء خدمات آن در عناوین پیوست پیش‌بینی نشده است پس از پیشنهاد شهرداری و دهیاری مربوطه به شورای عالی استان‌ها، شورای مذکور عنوان جدید را به وزارت کشور ارسال نموده تا توسط وزیر کشور جهت اجرا به شهرداری‌ها و دهیاری‌ها ابلاغ گردد. پس از ابلاغ بهاء خدمات، شورای اسلامی مربوطه می‌تواند نسبت به تصویب نرخ و میزان تعرفه ابلاغی با رعایت ضوابط اقدام نماید. بدیهی است در مواردی که عنوان بهاء خدمات در این دستورالعمل درج شده باشد و به هر دلیلی شهرداری یا دهیاری شرایط ارائه آن خدمات را پس از نهایی شدن تعرفه بهاء خدمات احراز نماید می‌تواند پس از سیر مراحل قانونی نسبت به تنظیم تعرفه خدمات ارائه شده طبق دستورالعمل اقدام نماید.

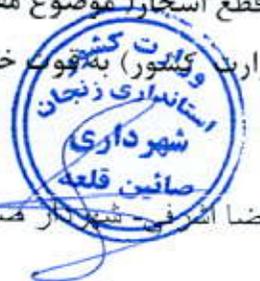
تبصره) پس از پایان بهمن ماه امکان تغییر عناوین عوارض و ضوابط مربوط به آنها وجود نداشته و هرگونه دخل و تصرف در دفترچه تعرفه عوارض مصوب ممنوع می‌باشد.

ماده ۲۶) هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده (۱۱۸) قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهاء خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید. بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل بر عهده پیشنهاددهنده، شورا و هیئت انطباق مربوطه خواهد بود و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می‌گردد.

ماده ۲۷) عناوین عوارض و بهاء خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آن‌ها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح‌های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک) قطع اشجار، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو، بهاء خدمات فضای سبز و قطع اشجار (موضوع مفاد آیین نامه اجرایی ماده یک قانون قانون حفظ و گسترش فضای سبز) بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل و شیوه نامه ابلاغی وزارت کشور) و کلیه عوارض و بهاء خدمات خود باقی و قابل وصول می‌باشد.



مهدی معینی - رئیس شورای اسلامی شهر



رضا اشرفی - شهردار صائین قلعه

ماده ۲۸) در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات شهرداری ها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رای کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود. همچنین در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهاء خدمات دهیاری ها، موضوع در کمیسیون مندرج در تبصره (۳) ماده (۱۰) قانون مطرح گردیده و رای کمیسیون مربوطه قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ۲۹) کلیه مطالبات شهرداری ها که بالای یک میلیارد ریال باشد، طبق تبصره (۲) ماده (۱۰) قانون جزء اسناد لازم الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی (موضوع ابلاغیه شماره ۱۴۰۳/۱۲۸۹۳۳ مورخه ۱۴۰۳/۷/۱۶ مدیر کل نظارت بر اجرای اسناد رسمی ثبت اسناد و املاک کشور) عمل شود. (موارد کمتر از یک میلیارد ریال مربوط به عوارض و بهاء خدمات مشمول ماده (۲۸) این دستورالعمل خواهد شد).

ماده ۳۰) پیشنهاد عناوین عوارض و همچنین تصویب آن هر سال باید حداکثر تا ۱۵ بهمن ماه انجام و مصوبه جهت طی فرایند قانونی به هیئت تطبیق ارسال شود. فرایند تصویب عناوین عوارض باید به گونه ای باشد که تا پایان بهمن ماه کلیه مراحل قانونی آن طی گردیده و اعلان عمومی شود.

ماده ۳۱) فهرست عناوین عوارض شهرداریها بشرح جدول شماره (۱) و عناوین عوارض دهیاری ها بشرح جدول شماره (۲) میباشد. (پیوست). رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هریک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب عوارض الزامی است.

ماده ۳۲) فهرست عناوین بهای خدمات شهرداریها بشرح جدول شماره (۳) و عناوین بهای خدمات دهیاری ها بشرح جدول شماره (۴) میباشد. (پیوست) رعایت ضوابط مندرج در بخش توضیحات هر یک از عناوین در هنگام تدوین و تصویب بهای خدمات الزامی میباشد.

ماده ۳۳) این دستورالعمل در ۳۳ ماده و هشت تبصره تدوین شده و از زمان ابلاغ لازم الاجرا می باشد.



مهدی معینی - رئیس شورای اسلامی شهر



رضا اندرفی - شهردار صائین قلعه

عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدمات

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدمات به ازای هر متر طول	طول دیوار * PH ۴ ریال	<p style="text-align: center;">P قیمت منطقه ای H ارتفاع دیوار</p> <p>در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.</p>
	۱. فرمول محاسباتی		



مهدی معینی - رئیس شورای اسلامی شهر



رضا اشرفی - شهردار صائین قلعه

محاسبات عوارض زیربنای مسکونی کلیه مناطق

توضیحات	زیربنای مسکونی	متر اژ
<p>*عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها براساس همین عناوین محاسبه می گردد.</p>		
<p>*از زیربنای احدانی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت همزمان وجود ندارد.</p>	۵۲p*s	تا ۳۰۰ متر مربع
<p>* زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد..</p> <p>* در مواردیکه در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت میگیرد شورای اسلامی شهر میتواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب کند.</p>	۵۳p*s	بیش از ۳۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع
	۵۴p*s	بیش از ۵۰۰ تا ۷۰۰ متر مربع
	۵۵p*s	بیش از ۷۰۰ تا ۹۰۰ متر مربع
	۵۶p*s	بیش از ۹۰۰ متر مربع
<p>* زیر بنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفا مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان میگردد.</p>	S : مساحت به متر مربع	



مهدی معینی - رئیس شورای اسلامی شهر



رضا اشرفی - شهردار محترم کلان شهر صائبین قلعه

محاسبات عوارض زیربنای غیر مسکونی (تجاری) کلیه مناطق

توضیحات	زیربنای غیر مسکونی	متر از
«عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها براساس همین عناوین محاسبه می گردد.»	۴۴p@s	تا ۱۰۰ متر مربع
«از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت همزمان وجود ندارد.»	۴۶p@s	بیش از ۱۰۰ تا ۲۰۰ متر مربع
«زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.»	۴۸p@s	بیش از ۲۰۰ تا ۳۰۰ متر مربع
* در مواردیکه در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت میگیرد شورای اسلامی شهر میتواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب کند.	۵۰p@s	بیش از ۳۰۰ تا ۴۰۰ متر مربع
«زیر بنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفا مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان میگردد.»	۵۲p@s	بیش از ۴۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع
S : مساحت به متر مربع	۵۴p@s	بیش از ۵۰۰ تا ۶۰۰ متر مربع
	۵۲p@s	بیش از ۶۰۰ تا ۷۰۰ متر مربع
	۴۴p@s	بیش از ۷۰۰ متر مربع
	۵۰ درصد ردیفهای فوق	نیم طبقه تجاری
	به ازای هر طبقه در زیرزمین یا طبقات فوقانی نسبت به همکف ۲۰ درصد از ردیفهای بالا کسر میگردد تا به ۲۰ درصد برسد در باقی طبقات بالاتر ۲۰ درصد همکف میباشد.	تجاری در طبقات فوقانی و زیرزمین



مهدی معینی - رئیس شورای اسلامی شهر



رضا اشرفی - شهردار و رئیس هیئت مدیره

محاسبات عوارض زیربنا در سایر کاربریها

شرح	نحوه محاسبه	توضیحات
عوارض صدور پروانه های ساختمانی واحدهای اداری	۱۴۸p*s	*عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها براساس همین عناوین محاسبه می گردد.
عوارض صدور پروانه های ساختمانی واحدهای خدماتی آموزشی فرهنگی مذهبی بهداشتی درمانی، تفریحی، ورزشی، گردشگری، هتل داری و ...	۱۲۳p*s	*از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت همزمان وجود ندارد.
عوارض صدور پروانه های ساختمانی واحدهای صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۱۸۰p*s	* زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.
کشاورزی: باغات - اراضی مزروعی آبی - دامپروری - پرورش طیور و آبزیان - پرورش گل و گیاه و اراضی مزروعی دیمی و	۱۳۵p*s	S: مساحت به متر مربع * در مواردیکه در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت میگیرد شورای اسلامی شهر میتواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب کند.
سایر	۶۰p*s	*زیر بنای مربوط به بالکن و پلین آسفالته صرفا مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان میگردد.

محاسبات تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ مسکونی

مسکونی		
مقدار زیربنا	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده	توضیحات
تا ۳۰۰ متر مربع	۱۲۳p@s	* عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها براساس همین عناوین محاسبه می گردد.
بیش از ۳۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع	۱۲۹p@s	* از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت همزمان وجود ندارد.
بیش از ۵۰۰ تا ۷۰۰ متر مربع	۱۳۲p@s	
بیش از ۷۰۰ تا ۹۰۰ متر مربع	۱۳۶p@s	* زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد..
بیش از ۹۰۰ متر مربع	۱۴۰p@s	* در مواردیکه در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت میگیرد شورای اسلامی شهر میتواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب کند.
		* زیر بنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفا مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان میگردد.

محاسبات تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ غیر مسکونی (تجاری)

غیر مسکونی		
شرح	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های	توضیحات
	توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵	
تا ۱۰۰ متر مربع	۷۴p*s	• عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها براساس همین عنوان محاسبه می گردد.
بیش از ۱۰۰ تا ۲۰۰ متر مربع	۷۶p*s	
بیش از ۲۰۰ تا ۳۰۰ متر مربع	۷۸p*s	• از زیربنای احدائی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت همزمان وجود ندارد.
بیش از ۳۰۰ تا ۴۰۰ متر مربع	۷۸p *s	
بیش از ۴۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع	۷۸p *s	• زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود- دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.
بیش از ۵۰۰ تا ۶۰۰ متر مربع	۷۸p *s	
بیش از ۶۰۰ تا ۷۰۰ متر مربع	۷۸p *s	S: مساحت به متر مربع
بیش از ۷۰۰ متر مربع	۷۸p *s	* در مواردیکه در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت میگیرد شورای اسلامی شهر میتواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب کند.
نیم طبقه تجاری	درصد ردیفهای فوق ۵۰	• زیر بنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفا مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان میگردد.
تجاری در طبقات فوقانی و زیرزمین	به ازای هر طبقه در زیرزمین یا طبقات فوقانی نسبت به همکف ۲۰ درصد از ردیفهای بالا کسر میگردد تا به ۲۰ درصد برسد در باقی طبقات بالاتر ۲۰ درصد همکف میباشد.	



مهدی معینی - رئیس شورای اسلامی شهر



رضا آقایی - رئیس شهرداری

محاسبات تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ سایر کاربری ها

در سایر کاربری ها		
شرح	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵	توضیحات
عوارض صدور پروانه های ساختمانی واحدهای اداری	۱۵۵p*s	*عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.
عوارض صدور پروانه های ساختمانی واحدهای خدماتی آموزشی فرهنگی مذهبی، بهداشتی، درمانی، تفریحی، ورزشی، گردشگری، هتل داری و ...	۱۴۸p*s	*از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت همزمان وجود ندارد.
عوارض صدور پروانه های ساختمانی واحدهای صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	۲۴۰p*s	* زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.
کشاورزی: باغات - اراضی مزروعی آبی - دامپروری - پرورش طیور و آبزیان - پرورش گل و گیاه و اراضی مزروعی دیمی و	۱۴۵p*s	S: مساحت به متر مربع * در مواردیکه در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت میگیرد شورای اسلامی شهر میتواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب کند.
سایر	۷۰p*s	* زیر بنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفا مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان میگردد.

محاسبات عوارض بر بالکن و پیش آمدگی مسکونی

توضیحات	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	متر از
*عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رای ابثا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها براساس همین عناوین محاسبه می گردد.		
*از زیربنای احدائی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت همزمان وجود ندارد.	۱۶۵p*s	تا ۳۰۰ متر مربع
* زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد..	۱۷۳p*s	بیش از ۳۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع
*در مواردیکه در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت میگیرد شورای اسلامی شهر میتواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب کند.	۱۷۵p*s	بیش از ۵۰۰ تا ۷۰۰ متر مربع
*زیر بنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفا مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان میگردد.	۱۷۷p*s	بیش از ۷۰۰ تا ۹۰۰ متر مربع
	۱۸۰p*s	بیش از ۹۰۰ متر مربع
	S: مساحت به متر مربع	



محاسبات عوارض بر بالکن و پیش آمدگی غیر مسکونی (تجاری)

عوارض زیربنای تجاری		
توضیحات	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	مقدار زیربنا
* عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.	۹۰ p*s	تا ۱۰۰ متر مربع
* از زیربنای احدائی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت همزمان وجود ندارد.	۹۰ p*s	بیش از ۱۰۰ تا ۲۰۰ متر مربع
* زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این - بخش نمی گردد...	۹۰ p*s	بیش از ۲۰۰ تا ۳۰۰ متر مربع
* در مواردیکه در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت میگیرد شورای اسلامی شهر میتواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب کند.	۹۲ p*s	بیش از ۳۰۰ تا ۴۰۰ متر مربع
* زیر بنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفا مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی (این عنوان میگردد.	۹۲ p*s	بیش از ۴۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع
	۹۲ p*s	بیش از ۵۰۰ تا ۶۰۰ متر مربع
	۹۲ p*s	بیش از ۶۰۰ تا ۷۰۰ متر مربع
	۹۲ p*s	بیش از ۷۰۰ متر مربع
	۵۰ درصد ردیفهای فوق	نیم طبقه تجاری
	به ازای هر طبقه در زیرزمین یا طبقات فوقانی نسبت به همکف ۲۰ درصد از ردیفهای بالا کسر میگردد تا به ۲۰ درصد برسد در باقی طبقات بالاتر ۲۰ درصد همکف میباشد.	تجاری در طبقات فوقانی و زیرزمین


 مهدی معینکی - رئیس شورای اسلامی شهر


 رضا اشرفی - شهردار
 معاونت شهرداری - ساختمان شهرداری - قلعه

محاسبات عوارض بر بالکن و پیش آمدگی غیر مسکونی (سایر کاربری ها)

سایر کاربری ها		
توضیحات	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	شرح
* عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده - ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.	۱۵۵p*s	عوارض صدور پروانه های ساختمانی واحدهای اداری
* از زیربنای احدائی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت همزمان وجود ندارد.	۱۴۸p*s	عوارض صدور پروانه های ساختمانی واحدهای خدماتی آموزشی فرهنگی مذهبی، بهداشتی، درمانی، تفریحی، ورزشی، گردشگری، هتل داری و ...
* زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.		
S: مساحت به متر مربع	۲۴۰p*s	عوارض صدور پروانه های ساختمانی واحدهای صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه
* در مواردیکه در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت میگیرد شورای اسلامی شهر میتواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب کند.		
* زیر بنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفا مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان میگردد.	۱۴۵p*s	کشاورزی: باغات - اراضی مزروعی آبی - دامپروری - پرورش طیور و آبیان - پرورش گل و گیاه و اراضی مزروعی دیمی و
	۷۰p*s	سایر


 مهدی معینی
 رئیس شورای اسلامی شهر


 رضا اشرفی
 شهردار
 صائین قلعه
 رضا اشرفی شهردار صائین قلعه

عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)

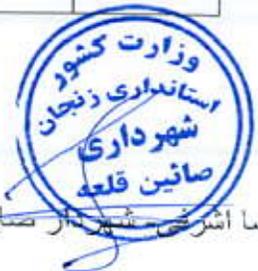
توضیحات	نحوه محاسبه			شرح	ردیف
	استخر	پارکینگ مسقف	آلاچیق		
*در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد. S: مساحت به متر مربع	۵۰p*s	۳۷p*s	۵۵p*s	مسکونی	۱
	۲۵p*s	۳۰p*s	۳۰p*s	تجاری	۲
	۳۵p*s	۳۵p*s	۵۵p*s	صنعتی	۳
	۵۰p*s	۳۷p*s	۵۵p*s	اداری	۴
	۲۵p*s	۳۰p*s	۱۳p*s	ورزشی	۵
	۲۵p*s	۳۰p*s	۲۵p*s	سایر	۶

عوارض تجدید پروانه ساختمانی

ردیف	شرح	نحوه محاسبه	توضیحات
۱	عوارض - تجدید پروانه ساختمانی	عوارض صدور پروانه به نرخ روز محاسبه و عوارض صدور پروانه اخذ شده قبلی کسر میگردد. و مابه التفاوت آن قابل وصول میباشد. و در صورت درخواست زیربنای مازاد بر پروانه صرفاً عوارض زیربنای مازاد اخذ میگردد	<p>*در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح‌های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می‌گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می‌گردد.</p> <p>*لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می‌گردد.</p>



مهدی معینی - رئیس کمیته کارهای اسلامی شهر



رضا آشرقی - شهردار سابقین قلعه

عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

ردیف	شرح	نحوه محاسبه	توضیحات
۱	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	۴ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی	<p>میزان این عنوان عوارض ۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی میباشد . که به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز میگردد (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری متناسب با شرایط محلی) و صد در صد آن جهت مصرف در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه میگردد. در صورتیکه پرونده ساختمانی به علت تخلف به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاء و منجر به صدور رای به ابقاء زیربنای غیر مجاز گردد. بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد بود.</p>

عوارض بر مشاغل و حرف

نام اتحادیه	نام رشته	ضریب عوارض کسب و
		پیشه
آرایشگران		
۱	آرایشگری زنانه و مردانه	۰.۷۵
۲	ترمیم مو و پوست	۰/۹
آلومینیوم کاران		
۱	تولید انواع درب و پنجره پیش ساخته پلاستیکی (پی وی سی و یو پی وی سی)	۰/۹
۲	آلومینیوم سازی درب و پنجره	۰/۹
۳	قاب سازی فلزی بجز آلومینیوم	۰/۶
۴	تولید و تعمیر پارتیشن چوبی	۰.۷۵
۵	تولید نرده استیل	۰/۹
۶	خرده فروشی درب و پنجره پیش ساخته پلاستیکی (پی وی سی)	


 مهدی معینی - رئیس شورای اسلامی شهر


 رضا اشرفی - شهردار - شهردار سابقین قلعه

آهن فروشان	
۰/۹	خرده فروشی آهن آلات بجز فولاد
۰/۶	برش فلزات
۱.۲۵	عمده فروشی آهن آلات
۰/۹	عمده فروشی ضایعات فلزات
باطریسازان و باطری فروشان	
۰.۷۵	باطری سازی
۰/۹	عمده فروشی باطری انواع خودرو
اغذیه فروشان	
۱.۲۵	خدمات تهیه غذا، گذارسانی و پذیرایی از میهمانان در منازل و ادارات و مجالس
۰/۶	کباب و حلیم پزی - لوبیا - عدسی و باقالی پزی - کبابی
۰.۷۵	ساندویچ فروشی ، طبخ (کله، پاچه، سیراب و شیردان پزی) و جگرکی (جگر، دل و قلوه)
۰/۶	خرده فروشی و عمده فروشی فرآورده های گوشتی



مهدی معینی - رئیس شورای اسلامی شهر



رضا اشرفی - شهردار صائین قلعه

بافندگان فرش دستباف	
۰/۱۶	رنگرزی و شستشوی نخ خامه - کرک و پشم و ابریشم (مواد اولیه فرش و تابلو فرش) - چله دوانی و دارکش قالی یا فرش
۰/۱۶	تولید فرش و قالی دستباف - پرداخت کار قالی یا فرش
بنکداران آجیل و خشکبار	
۰/۹	فرآوری و بسته بندی آجیل و خشکبار (خام و بو داده)
۱/۰۵	بوجاری در کارگاه
۰/۷۵	آجیل پزی یا بودادن آجیل و تخم آفتاب گردان - نخود ذرت و گندم و شاهدانه
۰/۷۵	خرده فروشی آجیل و خشکبار (خام و بو داده)
۰/۷۵	خدمات مشاوره امور بازرگانی
۰/۵	خرده فروشی آردو غلات و محصولات نشاسته ای
۰/۷۵	خرده فروشی سایر مواد غذایی و نوشیدنی طبقه بندی نشده در جای دیگر



مهدی معینی - رییس شورای اسلامی شهر



رضا اشرفی - شهردار صائین قلعه

۰/۷۵	عمده فروشی مواد و محصولات غذایی بصورت نمایندگی	۸
۰/۷۵	عمده فروشی و خرده فروشی غلات و حبوبات بصورت حق العمل کاری	۹
۰/۷۵	عمده فروشی و خرده فروشی برنج	۱۰

		تاسیسات مکانیکی ساختمان
۰/۷۵	تخلیه چاه	۱
۰/۸	لوله کشی آب و فاضلاب	۲
۰/۷	لوله کشی گاز و نصب لوازم گازسوز	۳
۰/۷۵	نصب و تعمیر سیستم های حرارتی و برودتی و تهویه مطبوع بجز سردخانه	۴
۱/۰۵	مونتاز، نصب و تعمیر آسانسور و بالابر برقی	۵
۱/۰۵	تولید لوله و اتصالات فلزی و فروش لوازم شوفاژ و تهویه مطبوع	۶

		تراشکاران
۱/۰۵	تراشکاری موتور اتومبیل	۱
۰/۸	تراشکاری و فلزکاری و قالب سازی فلزی	۲



مهدی معینی - رئیس شورای اسلامی شهر



رضا اشرفی - شهردار صنایع قلعه

۱/۰۵	تولید و تعمیر ادوات و ماشین آلات کشاورزی (بجز کمباین و تیلر)	۳
------	--	---

نام اتحادیه	نام رشته	ضریب عوارض کسب و پیشه
تزیینات داخلی ساختمان		
۱	تزیینات ساختمان (نصب و تعمیر موکت کفپوش پرده کرکره، کاغذ دیواری، شومینه و کارهای چوبی و فلزی)	۱/۰۵
۲	دوخت و نصب و تعمیر انواع پرده و لوازم مربوطه	۰/۷۵
۳	خرده فروشی فرش ماشینی و عمده فروشی انواع فرش و قالیچه	۰/۹
۴	خرده فروشی لوازم تزیینی ساختمان	۰/۷۵
تعمیر کاران اتومبیل		
۱	فعالیت های مربوط به خدمات اداری و مشاوره ای	۰/۹
۲	تعمیر انواع پمپ، موتور پمپ، سوپاپ، شیر و لوازم	۰/۸
۳	تبدیل موتورهای اتومبیل به گاز سوز	۱/۰۵
۴	نمایندگی فروش خودروهای سبک و سنگین داخلی و	۱/۷۲



مهدی معینی - رئیس شورای اسلامی شهر



رضا اشرفی - شهردار صائین قلعه

۰/۹	مکانیکی اتومبیل سبک و خودروهای سنگین و نیمه	۵
۰/۹	تعمیر لوازم گازی خودروهای گازسوز	۶
۰/۷۵	تعمیر و تعویض جلوبندی خودرو - ترمز و کلاچ و انواع	۷
۰/۸	تعمیر و پرس انواع لوله و شیلنگ	۸
۰/۷۵	طراحی و تولید قطعات فلزی اتومبیل (لوازم یدکی	۹
۰/۹	تولید واکس مقوایی و نسوز و ریخته گری انواع قطعات	۱۰
۰/۷۵	تولید و تعمیر انواع موتورهای بنزینی بجز وسایل نقلیه	۱۱
۱.۲۵	عمده فروشی ضایعات فلزات	۱۲

		تعمیر کاران لوازم خانگی
۰/۸	تعمیر لوازم کوچک برقی منزل بجز لوازم صوتی و تصویری و یخچال. فریزر. یخچال فریزر	۱
۰/۷۵	آبکاری انواع فلزات - تعمیر و نقاشی ظروف تفلون	۲
۰/۷۵	تعمیر انواع چرخ بافندگی، خیاطی و گلدوزی	۳



مهدی معینی - رئیس شورا اسلامی شهر



رضا اشرفی - شهردار صائین قلعه

۰/۶	تعمیر اجاق گاز و بخاری و تعمیرات وسایل گازسوز	۴
۰/۹	نصب و تعمیر سیستم های حرارتی و برودتی و تهویه مطبوع بجز سردخانه	۵
۰/۹	تولید و تعمیر انواع یخچال و فریزر و آبسردکن غیر خانگی	۶
۱/۰۵	تولید سایر لوازم خانگی گازسوز و قطعات آن و طبقه بندی نشده در جای دیگر	۷

نام اتحادیه	نام رشته	ضریب عوارض کسب و پیشه
۱۱	عاملیت توزیع گاز	۰/۹
۱۲	توزیع گازهای صنعتی و خرده فروشی گازهای ایمنی	۰/۷۵
۱۳	خرده فروشی گاز مایع بصورت کپسول و پیک نیک	۰/۶
تعمیرکاران لوازم صوتی و تصویری		
۱	تعمیر لوازم صوتی و تصویری و ارتباطی و مخابراتی	۰/۷۵
۲	تعمیر و نگهداری ماشین آلات اداری	۰/۹



مهدی معینی - رئیس شورای اسلامی شهر



رضا شرفی - شهردار صابین قلعه

۰/۷۵	فعالیت‌های خدماتی مجالس جشن	۳
۰/۷۵	تولید و تعمیر انواع دستگاه های جوشکاری	۴
۰/۷۵	تولید و تعمیر دستگاه های پزشکی و دندانپزشکی	۵
۰/۷۵	خرده فروشی آلات موسیقی و صوتی	۶
۰/۸	خرده فروشی ترازو و لوازم توزین	۷

		تعویض روغنی ها
۰/۸	تعویض روغن	۱
۰/۹	تولید قطعات غیر فلزی اتومبیل	۲
		تولید و عرضه کنندگان صنایع دستی
۰/۷۵	ریخته گری انواع قطعات آهنی و چدنی و خمکاری فلزات	۱
۰/۷۵	تولید و تعمیر و فروش ابزار آلات برنده غیر برقی	۲
۰/۷۵	خرده فروشی ظروف و لوازم آشپزخانه	۴
		تولید کنندگان پوشاک
۰/۶	حوله و ملحفه دوزی	۱



مهدی معینی - رئیس شورای اسلامی شهر



رضا اشرفی - شهردار صائین قلعه

۰/۷	پشه بند، بادبان، بچه، بیرق، پرچم دوزی، شمد و سجاده دوزی	۲
۱/۰۵	سری دوزی لباس مردانه و لباس زنانه و تولید لباس ورزشی	۳
۰/۷۵	کت و شلوار دوزی و لباس مردانه	۴
۱	تولید لباس بچه	۵
۰/۷۵	لباس کار دوزی	۶
۰/۱۶	دستکش و کلاه دوزی	۷
۰/۷	پلیسه انواع لباس و	۸
		جوراب و تریکو بافان
۰/۷	جوراب بافی و تریکو دوزی	۱

نام اتحادیه	نام رسته	ضریب عوارض کسب و پیشه
چاپخانه داران		
۱	تابلوهای تبلیغات و چاپ دیجیتال	۰/۱۹



مهدی معینی - رئیس شورای اسلامی شهر



رضا اشرفی - شهردار سابقین قلعه

۰/۷۵	دفتر فنی خدمات چاپ - دفتر سازی - چاپ افست و ملخی	۲
۰/۷۵	خدمات چاپ - لیتوگرافی و گراور و کلیشه سازی	۳
۰/۷۵	چاپ تریکو (چاپ سیلک اسکرین) - صحافی	۴
۰/۷۵	تولید جعبه و قوطی و لوله مقوایی	۵
۰/۸	حروف چینی و خدمات نشر به صورت مکتوب	۶
۰/۷۵	مهر و پلاک سازی (تولید و تعمیر)	۷
۰/۹	خرده فروشی انواع کارت (کارت دعوت، پستال و...)	۸
		خرازان
۰/۷۵	خرازی	۱
۰/۹	خرده فروشی بدلیجات تزئینی	۲
		خشکشویی و لباسشویان
۱/۰۷	قالی شویی (قالی - قالیچه - موکت - تابلو فرش)	۱
۰/۹	فعالیت های شستشو و خشک شویی رویه مبیل در محل مربوط به ملک مشتریان	۲
۰/۷۵	خشک شویی ولباس شویی	۳
۱/۲۶	خشکشویی و شستشوی اتومبیل	۴



مهدی معینی - رئیس شورای اسلامی شهر



رضا اشرفی - شهردار سابقین قلعه